



सातबारा उतारा कसा वाचावा ?



✦ सातबारा उतारा ऑनलाइन कसा पहावा ?

- mahabhulekh.gov.in या अधिकृत वेबसाइटला भेट द्या.
- जिल्हा, तालुका, गाव, गट क्रमांक / सर्व्हे नंबर टाका.
- सातबारा डाउनलोड करा किंवा प्रिंट घ्या.

✦ निष्कर्ष

- डाव्या बाजूला जमिनीची माहिती आणि मालकाची नावे असतात.
- उजव्या बाजूला पीक, कर्ज, हक्क आणि निर्बंध यांची माहिती असते.
- जमीन विकत घेताना किंवा कर्ज घेण्यापूर्वी
- सातबारा उतारा काळजीपूर्वक वाचावा.
- जर काही विशिष्ट बाब समजत नसेल, तर महसूल विभाग किंवा तलाठी कार्यालयात जाऊन अधिक माहिती घेता येईल.

सातबारा उतारा कसा वाचावा ?

- सातबारा उतारा हा शेतजमिनीचा अधिकृत दस्तऐवज आहे, जो महाराष्ट्र सरकारच्या महसूल विभागाकडून दिला जातो.
- तो जमिनीच्या मालकीचे, क्षेत्रफळाचे आणि इतर महत्त्वाच्या बाबतीत माहिती देतो.

◆ डाव्या बाजूला असलेली माहिती (जमिनीची माहिती)

- ① गट क्रमांक / सर्व्हे नंबर (गाव नकाशानुसार)
 - ✓ उदाहरण: गट क्र. 123
 - ✓ ही जमिनीची ओळख दर्शवते, जी सरकारी रेकॉर्डमध्ये नोंद असते.
- ② शेतकऱ्याचे नाव व मालकी हक्क
 - ✓ यामध्ये जमीनधारकाचे नाव, वारसदार किंवा संयुक्त मालकी असल्यास संबंधित लोकांची नावे असतात.
 - ✓ "खासगी" मालकी असेल तर: जमीन वैयक्तिक किंवा कुटुंबाची असते.
 - ✓ "सरकारी" जमीन असेल तर: ती सरकारच्या ताब्यात असते.
- ③ जमीन क्षेत्रफळ आणि लागवडयोग्य जमीन
 - ✓ उदाहरण: 5 हेक्टर 20 आर (5200 चौ.मी.)

✔ यामध्ये जमिनीचा एकूण आकार आणि लागवड योग्य भाग दर्शविला जातो.

④ जमीनधारकाचा प्रकार

✔ "खुद मालक" जमिनीचा मूळ मालक.

✔ "कुलक" - जमीन भाडेकरू आहे.

✦ **उजव्या बाजूला असलेली माहिती (कर्ज व इतर बाबी)**

① पीक माहिती

✔ कोणते पीक घेतले आहे (उदा. गहू, भात, ऊस)

✔ शेतात कोणत्या हंगामात (खरीप, रब्बी) कोणती पिके घेतली जातात, याची नोंद असते.

② कर्जाची नोंद (बोजा / तारण)

✔ जर जमीन बँकेकडून घेतलेल्या कर्जासाठी गहाण ठेवली असेल तर, ती येथे दिसते.

✔ "बँक कर्ज" असेल तर बँकेचे नाव आणि कर्जाची रक्कम दर्शवली जाते.

✔ "शेती उत्पन्नावर तारण" असेल तर त्याची नोंद येते.

③ जमिनीवरील हक्क व निर्बंध

✔ काही जमिनींवर कायदेशीर निर्बंध असतात. उदा.

● "वन जमिनी" - विक्री करता येत नाही.

● "सरकारी अनुदानित जमीन" काही वर्षांपर्यंत विकता येत नाही.